

Naše č. j.: MUSP 151143/2024
Naše sp. zn.: 87199/2024 VYS/PASE



Odbor: odbor výstavby
Tel.: (+420) 583 388 311
E-mail: pavlina.semova@sumperk.cz

Datum: 12.12.2024

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Městského úřadu Šumperk, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 27.06.2024 podal

Město Šumperk, zastoupené odborem strategického rozvoje území města a investic MěÚ Šumperk, IČO 00303461, Jesenická 621/31, 787 01 Šumperk 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

**Fotovoltaická elektrárna pro ZŠ/MŠ Šumavská v Šumperku
Šumperk č.p. 2325, Šumavská 21**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 4473 v katastrálním území Šumperk, st. p. 298 v katastrálním území Dolní Temenice.

Stavba obsahuje:

- projekt řeší instalaci FVE o jmenovitém výkonu 97,20kWp. Jedná se o fotovoltaický systém, kde je vyrobená el. energie zpracována v daném odběrném místě pro vlastní spotřebu s akumulací přebytků el. energie do bateriového úložiště o kapacitě 576,0 kWh a s přetoky přebytků do distribuční sítě.
- FVE je tvořena soustavou 144 ks FV panelů umístěných na střeše objektu MŠ a 2x 36 ks FV panelů umístěných na fasádách objektů ZŠ budova B na JV a budova C na JZ, každý o nominálním výkonu 450 Wp. Sklon panelů vůči horizontální rovině odpovídá sklonu konstrukce cca 10 na střeše MŠ a 90 na fasádě objektů ZŠ.
- Typ FVE panelu - monokrystalický panel např. AIKO A450-MAH-54Mb.

- Počet FV panelů - 144 + 2x36 ks panelů + 216 ks optimizérů, např. Tigo TS4-A-O.
- FVE je tvořena soustavou 144 ks FV panelů.
- Nominální výkon jednotlivého FV panelu 450 Wp.
- Max. výkon soustavy FV panelů 97,20 kWp.
- Typ střídače - síťový střídač min. 15kVA a min. 60kVA, např. Solax X3, počet střídačů 2+1 ks.

II. Stanovuje podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Milan Pelc, autorizoval Ing. Milan Hošek, ČKAIT 1000717; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 12/2026.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: *) Stavba bude provedena dodavatelsky. Stavebník nejpozději před zahájením stavebních prací oznámí stavebnímu úřadu identifikační údaje o zhotoviteli stavby a doloží doklad o jeho oprávnění k provádění stavebních prací.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. "o technických požadavcích na stavby", v platném znění, která upravuje požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb. Přihlíženo bude k příslušným technickým normám.
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.
7. Před zahájením stavby zajistí stavebník vytyčení všech nadzemních a podzemních sítí technické infrastruktury a zajistí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Šumperk, zastoupené odborem strategického rozvoje území města a investic MěÚ
Šumperk, Jesenická 621/31, 787 01 Šumperk 1
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 27.06.2024, č.j. MUSP 87199/2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil dne 22.11.2024, č.j. MUSP 144230/2024 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad současně v oznámení o zahájení stavebního řízení uvedl poučení, že po uplynutí lhůty pro podání námitek a závazných stanovisek budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí a že se účastníci řízení v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu mohou seznámit s podklady rozhodnutí a k podkladům rozhodnutí se vyjádřit, a to ve stanovené lhůtě 7 dnů, která počala běžet následujícím dnem po uplynutí lhůty k podání námitek. Ve stanovené lhůtě se žádný z účastníků řízení k podkladům rozhodnutí nevyjádřil.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a

zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili, předložené doklady:

- Povodí Moravy, s.p. ze dne 14.10.2024, zn. PM-45050/2024/5203/Kuč
- HZS OK, ÚO Šumperk ze dne 18.09.2024, č.j. HSOL-3723-3/2024
- MěÚ ŽPR Šumperk ze dne 12.09.2024, č.j. MUSP 108445/2024, 22.11.2024, č.j. MUSP 144214/2024
- smlouva s ČEZ Distribuce, a.s. o připojení k distribuční soustavě č. 23_SOP_01_4122154446 ze dne 11.04.202 + příloha č. 1 této smlouvy
- smlouva s ČEZ Distribuce, a.s. o připojení odběrného a výrobního zařízení k distribuční soustavě č. 24_SOP_01_4122395271

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníky stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona jsou:

a) *stavebník:* Město Šumperk, zastoupené odborem strategického rozvoje území města a investic MěÚ Šumperk, IČO 00303461, Jesenická 621/31, 787 01 Šumperk 1

b) *vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem:* Vzhledem k charakteru stavby se nevyskytuje.

c) *vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno:* Vzhledem k charakteru stavby se nevyskytuje.

d) *vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena:* ČEZ Distribuce a.s.

e) *vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno:* Centrum sociálních služeb Pomněnka, z.ú

f) *ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno:* Vzhledem k charakteru stavby se nevyskytuje.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se přípisem ze dne 12.12.2024, č.j. MUSP 152552/2024 vzdali práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se může odvolat účastník, jemuž se rozhodnutí oznamuje, do 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí každému jednotlivému účastníkovi řízení. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, oddělení stavebního řádu, Jeremenkova 40b, 779 11 Olomouc. Odvolání se podává u odboru výstavby Městského úřadu Šumperk. V souladu s § 92 odst. 1 správního řádu opožděné nebo nepřípustné odvolání odvolací správní orgán zamítne.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Podle § 115 odst. 3 stavebního zákona stavební úřad zašle po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Podle § 167 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad zašle pravomocné rozhodnutí včetně ověřené projektové dokumentace místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není doručováno obci.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Bc. Pavlína Sémová, DiS.
referent oddělení stavebního řádu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky)

Město Šumperk zast. MěÚ RÚI Šumperk, Jesenická č.p. 621/31, 787 01 Šumperk 1

ostatní hlavní účastníci (dodejky)

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

vedlejší účastníci (dodejky)

Centrum sociálních služeb Pomněnka, z.ú., IDDS: ykyer9k

dotčené správní orgány

HZS OK Olomouc, pro ÚO Šumperk, IDDS: ufiaa6d

MěÚ ŽPR Šumperk, Jesenická č.p. 621/31, 787 01 Šumperk 1

Archiv